

Informationen für Bauherren – Bauanträge in der Stadt Kassel

In Zusammenarbeit mit der Stadt Kassel haben wir für Sie zusammengestellt, welche Katasterunterlagen Sie für Ihr Bauvorhaben benötigen:

Nr.:	Katasterunterlagen für die bauaufsichtlichen Verfahren	Art des Bauvorhabens	Erforderliche Anzahl
1	Auszug aus der Liegenschaftskarte für den innerstädtischen Gebrauch	Denkmalschutz, Bauberatung, Brauwasseranlage	1-fach
2	Auszug aus der Liegenschaftskarte	Dachgeschossausbau / innerer Umbau (ohne Änderungen an Freiflächen) Heizungsanlage > 50 kW Vorabfragen / Nutzungsänderungen (ohne Änderungen an Freiflächen)	1-fach (Original!)
2A	Auszug aus der Liegenschaftskarte	Werbeanlagen (nicht in der Grenzabstandsfläche oder anderen Flächen)	2-fach (1xOriginal!)
2B	Auszug aus der Liegenschaftskarte	Abbruch von Gebäuden	3-fach (1xOriginal!)
2C	Auszug aus der Liegenschaftskarte	untergeordnete Gebäude, Nebengebäude und bauliche Anlagen ausreichendem Grenzabstand und nicht erforderliche Baum- und Höhenangaben (z.B. Anbau auf ebenen Gelände) außer Neubauten siehe Pkt. 7	3-fach (1xOriginal!) und 1-fach für Entwässerungsantrag
3	Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Ortsvergleich* und Eigentumsnachweis	Baulasten	1-fach
4	Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Ortsvergleich* und Eigentumsnachweis	Teilungen	2-fach**
5	Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Ortsvergleich*, Buchauszug (betroffene Nachbarn), Eintragung der Bäume und planungsrechtliche Eintragungen	untergeordnete Gebäude, Nebengebäude und bauliche Anlagen ohne ausreichendem Grenzabstand und nicht erforderliche Höhenangaben (z.B. Grenzbebauung auf ebenen Gelände) außer Neubauten siehe Pkt. 7	3-fach** (1xOriginal!) und 1-fach für Entwässerungsantrag
6	Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Ortsvergleich*, Buchauszug (betroffene Nachbarn), Eintragung der Bäume und planungsrechtliche Eintragungen und Höhenangaben (örtliche Höhen / betr. Grundstück)	untergeordnete Gebäude, Nebengebäude und bauliche Anlagen ohne ausreichendem Grenzabstand (z.B. Grenzbebauung auf nicht ebenen Gelände) Bei Anbauten bei Eckgrundstücken und Anbauten im Vorgartenbereich!	3-fach** (1xOriginal!) und 1-fach für Entwässerungsantrag
7	Amtlicher Lageplan M 1:500 mit Höhenangaben über NN und Eintragung der Bäume und planungsrechtliche Eintragung	Alle Neubauvorhaben Hinweis: Bei Bauanträgen für Reihenwohngebäuden 1 Lageplan für die Leitakte (Original!) mit planungsrechtlichen Eintragungen! 2 Lagepläne je Gebäude (Kopien!) mit planungsrechtlichen Eintragungen in Kopie!	1 Lageplan für die Bauakte (Original!) mit planungsrechtlichen Eintragungen! 2 Lagepläne (Kopien!) mit planungsrechtlichen Eintragungen in Kopie! 1 Lageplan (Kopie!) für den Entwässerungsantrag
8	Ausschnitt aus der Karte der Stadt Kassel M 1:5000	In den Fällen in denen das Grundstück in seiner Lage an Straßen nicht eindeutig identifizierbar ist.	1-fach
9	Hinweise und Erläuterungen * Ortsvergleich: Ortsvergleich ist der Vergleich zwischen der amtlicher Liegenschaftskarte und der Örtlichkeit bezüglich des Gebäudebestandes.		